SEANCE DU 12 MAI 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le douze mai, à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de PLESTAN, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie, sous la présidence de Madame Claudine AILLET, Maire -, Céline BARON, Alain GENCE, Marie-Lise FERET - Adjoints, Jean-François KOUMOU, Séverine LOLLIEROUX, Olivier JOSSELIN, Dominique GUEGUEN, Loïc CHAUVEL et Christèle VETIL - Conseillers Municipaux.

Absents excusés : Edith COQUIO (pouvoir à Dominique GUEGUEN), Alexandrine GUERIN (pouvoir à Séverine LOLLIEROUX), Alain GUILLOT (pouvoir à Loïc CHAUVEL), Nicolas RIQUEMENT (pouvoir à Olivier JOSSELIN), Philippe HERCOUET (pouvoir à Alain GENCE).

Secrétaire de séance : Alain GENCE

2025-025/ APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SÉANCE DU 9 AVRIL 2025

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve à l'unanimité le procès-verbal de la précédente séance du conseil municipal en date du 9 avril 2025.

2025-026/ AMENAGEMENT D'UNE PLAINE SPORTIVE ET DE LOISIRS : ATTRIBUTION DES MARCHES TRAVAUX

Madame le Maire rappelle que le Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) relatif aux travaux d'aménagement de la plaine sportive et de loisirs, approuvé le 26 mars par l'assemblée délibérante, a été mis en ligne le 29 mars 2025 sur le profil acheteur de la collectivité.

L'avis d'appel public à la concurrence est par ailleurs paru dans la rubrique des Annonces Légales du journal OUEST-FRANCE (22) le 29 mars 2025. Madame le Maire indique alors que la date de remise des offres électroniques initialement portée au mardi 22 avril 2025 à 12h, a été reportée au lundi 28 avril 2025 à 12H, des précisions demandées par des entreprises ayant été apportées via le profil acheteur.

Ainsi, un avis rectificatif est donc paru dans les annonces légales du OF du 24/04/2025,

Madame le Maire rappelle ensuite que l'allotissement étant un principe de la commande publique, le DCE relatif aux travaux d'aménagement de la plaine sportive et de loisirs comprenait 6 lots, les 5 premiers lots en tranche ferme et le 6^{ème} lot constituant une tranche conditionnelle.

- lot 1 : VRD
- lot 2 : PUMP TRACK
- lot 3 : AMENAGEMENTS PAYSAGERS
- lot 4 : AIRES DE JEUX
- lot 5 : PITCHONE
- lot 6 : NIVELLEMENT TERRAIN DE FOOTBALL (Tranche conditionnelle)

Après avoir rappelé les critères de jugement des offres (prix des prestations : 60%, valeur technique de l'offre : 30% - avec 6 sous-critères et délai d'exécution : 10 %) ainsi que le montant de l'estimation globale portée à **799 346.80€ HT** (approuvé par l'assemblée en séance du 2/12/2024), Madame le Maire fait savoir que l'ouverture des plis dématérialisée est intervenue le lundi 28 avril 2025, à l'issue de la clôture du marché.

Toutes les offres ont été décachetées et transmises au maître d'œuvre pour analyse.

Au vu de la présentation détaillée du rapport d'analyse des offres, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide par 14 voix pour et 1 abstention (Christelle VETIL) :

d'attribuer les marchés travaux relatifs aux travaux d'aménagement de la plaine sportive et de loisirs, aux entreprises désignées ci-dessous, à savoir :

- le lot 1 / VRD (4 offres reçues) - à l'entreprise **EUROVIA Bretagne SAS de PLOUFRAGAN 22440** (la Côte Boto BP 39), mieux-disante (à l'issue d'une phase de négociation avec les 4 entreprises pour les lots 1 et 6, ceci après une légère modification décidée par le maître d'ouvrage, de l'aménagement sur l'emprise du parking qui consiste en la suppression du mur de soutènement au droit du terrain d'honneur) pour un montant de travaux de **339 617,25 € HT** ;

- le lot 2 / PUMPTRACK (2 offres reçues) - à la Société **P-TRACKS** basée à Tré Gomar sur **LAMBALLE-ARMOR 22400** (42bis, Rue de Saint-Robin), mieux-disante, pour un montant de travaux de **134 825 € HT** ;

- le lot 3 / Aménagements paysagers (6 offres reçues) - à la Société **TERIDEAL SPARFEL** basée à **PLOUDANIEL 29260** (3, Rue Georges Guynemer - ZA de M'encodent), mieux-disante, pour un montant de travaux de **56 826 € HT** ;

- le lot 4 / Aires de jeux et de détente (2 offres reçues) - à la Société **ARBOR'ETHIQUE** basée à **MORDELLES 35310** (8, route de Chavagne), mieux-disante, pour un montant de travaux de **103 689 € HT** ;

- le lot 5 / PITCH ONE (2 offres reçues) - à la Société SAS ESA basée à ROANNE 42300 (2, Rue de Bapaume), mieux-disante, pour un montant de travaux de **43 505 € HT** ;

- le lot 6 / Nivellement du terrain de football (Tranche conditionnelle) - (5 offres reçues).

Considérant la phase de négociation avec les entreprises qui ont répondu aux lots 1 et 6, ceci après une légère modification décidée par le maître d'ouvrage, de l'aménagement sur l'emprise du parking qui consiste en la suppression du mur de soutènement au droit du terrain d'honneur, seule l'entreprise EUROVIA a revu son prix à la baisse pour ledit lot, prix porté à 62 615 € H.T au lieu de 75 665 € H.T ;

Considérant l'offre de l'entreprise COLAS à hauteur de 32 500 € H.T, ladite entreprise fait savoir que son offre est valable si et seulement si l'entreprise est attributaire du lot N°1 VRD ;

Considérant alors que l'offre de l'entreprise COLAS est irrégulière et donc non recevable (celle-ci ne respecte pas la réglementation puisque les lots sont dissociés), le marché relatif au lot N°6 est affermi et attribué à la Société SAS SRTP basée à LAMBALLE-ARMOR (ZAC - 11, rue de Beausoleil), mieux-disante, pour un montant de travaux de **52 730 € HT**.

Le montant total des travaux relatif à l'aménagement de la plaine sportive et de loisirs (tranche conditionnelle comprise) s'élève ainsi à 731 192,25 € H.T, soit un montant de 877 430.70 € TTC.

d'autoriser Madame le Maire à signer l'ensemble des marchés ainsi que tout document se rapportant auxdits travaux.

2025-027/ LAMBALLE TERRE ET MER / HARAS NATIONAL DE LAMBALLE : PRÉSENTATION DU RAPPORT DEFINITIF ADRESSÉ PAR LA CHAMBRE REGIONALE DES COMPTES SUR LA GESTION DU HARAS POUR LES EXERCICES 2017 ET SUIVANTS

Madame le Maire fait savoir au Conseil Municipal que le Président de LAMBALLE TERRE ET MER a été destinataire d'un rapport comportant les observations définitives de la Chambre Régionale des Comptes relatives à la gestion du Haras national de LAMBALLE et LAMBALLE TERRE ET MER (LTM) pour les exercices 2017 et suivants.

Le Président de l'agglomération ayant présenté ce rapport aux membres du Conseil Communautaire, la Chambre Régionale des Comptes a été amenée à adresser une copie dudit rapport aux maires de toutes les communes membres de la communauté.

Aussi, Madame le Maire soumet le présent rapport au conseil municipal afin que celui-ci donne lieu à débat ; le modèle économique actuel du Haras pesant sur les budgets publics de l'Etat, la Région, du Département, de l'agglomération LAMBALLE TERRE ET MER et de la Ville de LAMBALLE ARMOR.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 13 voix pour et 2 abstentions (Céline BARON et Edith COQUIO) approuvent les observations formulées par la Chambre Régionale des Comptes sur la gestion du Haras de LAMBALLE depuis 2017.

2025-028/ AFFAIRES GENERALES / COMPOSITION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE SUR LE PROCHAIN MANDAT 2026/2032 - NOMBRE ET REPARTITION DES SIEGES

En vue des élections municipales et communautaires de mars 2026 et conformément à l'article L.5211-6-1 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), Madame le Maire fait savoir à l'assemblée municipale qu'il faut procéder, pour le 31 août 2025, à la détermination du nombre et de la répartition des sièges entre les communes au sein du Conseil communautaire.

Un arrêté préfectoral fixant la répartition des sièges entre les communes doit être pris, au plus tard le 31 octobre 2025.

Trois principes généraux encadrent la composition du Conseil Communautaire :

- Chaque commune doit disposer à minima d'un siège ;
- Aucune commune ne peut disposer de plus de 50% des sièges ;
- Il faut tenir compte de la population de chaque commune.

Pour ce faire, deux possibilités s'offrent aux communes :

- L'accord local, qui nécessite une adoption dans les mêmes termes par la majorité qualifiée des conseils municipaux ($\frac{1}{2}$ des communes représentant $\frac{2}{3}$ de la population ou $\frac{2}{3}$ des communes représentant $\frac{1}{2}$ de la population) ;
- Le droit commun, en l'absence d'accord local adopté.

Ainsi, la composition du Conseil Communautaire peut être fixée à :

- 69 sièges, selon l'accord local afin de renforcer la représentation des communes moyennes,
- 66 sièges, selon le droit commun.

VU la délibération n°2019-108 du 28 mai 2019, décidant de fixer à 69 le nombre de sièges du Conseil communautaire (*accord local*) et sollicitant les Conseils municipaux pour se prononcer sur cette proposition,

VU l'arrêté préfectoral du 4 octobre 2019 fixant le nombre et la répartition des sièges au sein de l'organe délibérant de Lamballe Terre & Mer, sur la base de l'accord local à 69,

VU la délibération n°2025-051 du 29 avril 2025 décidant de fixer à 69 le nombre de sièges du Conseil communautaire (*accord local*) et sollicitant les Conseils municipaux pour se prononcer sur cette proposition,

Après en avoir délibéré, Conseil Municipal, à l'unanimité :

- ACCEPTE de fixer à 69 le nombre de sièges du Conseil communautaire, selon la répartition par commune, telle que présentée, ci-après ;
- AUTORISE Madame le Maire ou son représentant à signer tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.

NOMBRE ET REPARTITION DES SIEGES DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE 2026-2032

Communes - Sièges	Mandat 2017-2020	Mandat 2020-2026			Mandat 2026-2032		
		Pop 2019	Droit commun	Accord 69	Pop 2025	Droit commun	Accord 69
LAMBALLE-ARMOR	16	16 653	17	14	16 911	17	14
PLENEUF-VAL-ANDRE	3	4 069	4	3	4 094	4	3
QUESSOY	3	3 804	3	3	3 930	3	3
ERQUY	3	3 904	3	3	3 929	3	3
PLENEE-JUGON	2	2 408	2	2	2 533	2	2
JUGON-LES-LACS	2	2 485	2	2	2 528	2	2
SAINT-ALBAN	2	2 152	2	2	2 376	2	2
HENON	2	2 237	2	2	2 315	2	2
POMMERET	2	2 070	2	2	2 119	2	2
COETMIEUX	1	1 776	1	2	1 840	1	2
BREHAND	1	1 624	1	2	1 695	1	2
PLESTAN	1	1 587	1	2	1 637	1	2

PLEDELIAC	1	1 424	1	2	1 602	1	2
PLEMY	1	1 564	1	2	1 583	1	2
PLURIEN	1	1 509	1	2	1 513	1	2
LANDEHEN	1	1 412	1	2	1 445	1	2
HENANBIHEN	1	1 339	1	1	1 429	1	1
HENANSAL	1	1 169	1	1	1 263	1	1
ANDEL	1	1 114	1	1	1 170	1	1
SEVIGNAC	1	1 098	1	1	1 116	1	1
NOYAL	1	889	1	1	981	1	1
TREDANIEL	1	944	1	1	896	1	1
LANRELAS	1	828	1	1	866	1	1
LA BOUILLIE	1	857	1	1	845	1	1
TREBRY	1	817	1	1	822	1	1
TREMEUR	1	752	1	1	806	1	1
MONCONTOUR	1	868	1	1	742	1	1
TRAMAIN	1	691	1	1	700	1	1
EREAC	1	680	1	1	676	1	1
SAINT-GLEN	1	609	1	1	667	1	1
LA MALHOURE	1	576	1	1	621	1	1
PENGUILY	1	611	1	1	608	1	1
SAINT-RIEUL	1	548	1	1	548	1	1
SAINT-TRIMOEL	1	533	1	1	521	1	1
TREDIAS	1	482	1	1	504	1	1
SAINT-DENOUAL	1	452	1	1	490	1	1
ROUILLAC	1	396	1	1	402	1	1
QUINTENIC	1	366	1	1	364	1	1
TITULAIRES	64	<i>67 297</i>	66	69	<i>69 087</i>	66	69
SUPPLEANTS	30		29	22		29	22

2025-029/ SOLLICITATION DE LA DRAC (Direction Régionale des Affaires Culturelles) POUR L'OUVERTURE D'UN DOSSIER EN VUE D'UNE INSCRIPTION AU TITRE DES MONUMENTS HISTORIQUES DU CIMETIERE DES 31 MARTYRS AU LIEU DIT BOUDAN

Madame le Maire rappelle aux élus que la commune de PLESTAN abrite depuis la fin de la deuxième guerre mondiale, au lieu- dit du bois de Boudan, un lieu de mémoire dénommé « Cimetière des 31 Martyrs » en référence aux 31 personnes civiles fusillées et enterrées sur place par l'armée allemande le 13 juin 1944.

Ce site a fait l'objet dès la fin de la guerre d'un aménagement comportant 31 cénotaphes et un monument aux morts. Une cérémonie associant population, associations d'anciens combattants, autorités civiles et militaires est organisée un dimanche de juin de chaque année au plus proche de la date anniversaire. Des photos montrant la présence du général de Gaulle en 1947 attestent de la volonté de maintien du souvenir de ce massacre.

Si de menus travaux d'entretien ont été régulièrement entrepris jusqu'alors, en 2024, à l'occasion de la réfection du parking d'accès au site, il est apparu que le terrain d'assiette (parcelle cadastrée section C N°1009) n'appartenait pas à la commune mais à une personne privée (M. PÉPIN demeurant sur la commune voisine de Plénée -Jugon) ;

Des contacts ont été pris avec Monsieur PÉPIN, mais cette personne ne veut pas vendre son terrain.

Cependant, la commune souhaite maintenir la pérennité du site actuel et la possibilité d'y réaliser à cette fin tous les travaux d'entretien nécessaires.

A plus long terme, il pourrait être également envisagé la réalisation d'aménagements pour faciliter son accès et permettre un développement de sa fréquentation au-delà de la cérémonie du souvenir annuelle.

Considérant les éléments ci-dessus exposés,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :

- de solliciter Madame la Directrice Régionale de la DRAC à Rennes pour l'ouverture d'un dossier en vue d'une inscription au titre des Monuments Historiques du Cimetière des 31 Martyrs au lieu- dit Boudan ;
- d'adresser une copie de la présente délibération à l'Architecte des Bâtiments de France des Côtes d'Armor.

**2025-030/ AMENAGEMENT DE LA PLAINE SPORTIVE ET DE LOISIRS :
FOURNITURE ET POSE D'UNE CLOTURE, D'UN PORTAIL ET DE 4 PASSAGES
D'HOMMES**

Considérant la nécessité de cerner et délimiter la future zone de loisirs une fois les aménagements achevés, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide par 14 voix pour et 1 abstention (Christelle VETIL) de retenir l'offre financière de la SARL Alain HERVE pour :

* la fourniture et la pose d'une clôture (sur cornière galva et plots béton) réalisée avec des poteaux châtaignier en 10/10, en tête de diamant, espacés de 3 mètres et reliés par 2 lisses en Douglas brut de sciage (section 5/10) posées en quinconce - hauteur 1,30m, l'ensemble pour un coût de 9 410,60 € H.T ;

* la fourniture et la pose d'un portail de 5 mètres - 2 vantaux en Douglas brut de sciage avec 4 lisses - hauteur 1,30m - 2 poteaux de 15/15 en châtaignier, en tête de diamant sur cornière galva et plots béton pour un montant de 1 290 € H.T ;

* la fourniture et la pose de 4 passages d'hommes dans le même esprit que la clôture avec poteaux sur cornière et plots béton pour un montant de 580 € H.T.

Le coût total de l'investissement s'élève à 11 280,60 € H.T soit 13 536,72 € TTC.

**2025-031 / CONSTRUCTION DE L'ESPACE PEDAGOGIQUE ET INTERGENERATIONNEL :
AVENANT AU MARCHÉ DE COORDINATION DE SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE
(SPS)**

Madame le Maire rappelle à l'assemblée délibérante que les travaux de construction de l'espace pédagogique et intergénérationnel dans la vallée d'Hillion nécessitaient la désignation d'un coordinateur pour assurer la mission en matière de sécurité et de protection de la santé des salariés travaillant sur le site.

Faisant suite à une consultation auprès d'opérateurs habilités et au regard des délégations de pouvoir consenties à Madame le Maire, le marché a été attribué à l'APAVE pour un montant de 1 640 € HT et ce pour une durée de mission de 4 mois, soit fin avril 2025.

Considérant que la durée des travaux est supérieure à la durée prévisionnelle annoncée (+ 3 mois - achèvement des travaux fin juillet 2025), ce dépassement de délai entraîne un complément d'honoraires de 410 € H.T pour chaque mois d'intervention supplémentaire (selon offre signée le 29/04/2024 - paragraphe 5/conditions commerciales).

Ainsi et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide :

- d'accepter la proposition d'avenant N°1 pour les 3 mois de dépassement de la mission SPS s'élevant à 410 € H.T par mois, soit un montant de 1 230 € H.T pour les 3 mois supplémentaires ;
- d'autoriser Madame le Maire à signer l'avenant à intervenir.

Le montant initial du marché APAVE qui s'élevait à 1 640 € HT passe donc à 2 870 € H.T, soit 3 444 € TTC.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée

<u>Tableau récapitulatif des délibérations du 12 MAI 2025</u>	
2025 - 025	APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 09/04/2025
2025 - 026	AMENAGEMENT D'UNE PLAINE SPORTIVE ET DE LOISIRS : ATTRIBUTION DES MARCHES TRAVAUX
2025 - 027	LAMBALLE TERRE ET MER / HARAS NATIONAL DE LAMBALLE : PRÉSENTATION DU RAPPORT DEFINITIF ADRESSÉ PAR LA CHAMBRE REGIONALE DES COMPTES SUR LA GESTION DU HARAS POUR LES EXERCICES 2017 ET SUIVANTS
2025 - 028	AFFAIRES GENERALES / COMPOSITION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE SUR LE PROCHAIN MANDAT 2026/2032 - NOMBRE ET REPARTITION DES SIEGES
2025 - 029	SOLLICITATION DE LA DRAC (Direction Régionale des Affaires Culturelles) POUR L'OUVERTURE D'UN DOSSIER EN VUE D'UNE INSCRIPTION AU TITRE DES MONUMENTS HISTORIQUES DU CIMETIERE DES 31 MARTYRS AU LIEU DIT BOUDAN
2025 - 030	AMENAGEMENT DE LA PLAINE SPORTIVE ET DE LOISIRS : FOURNITURE ET POSE D'UNE CLOTURE, D'UN PORTAIL ET DE 4 PASSAGES D'HOMMES
2025 - 031	CONSTRUCTION DE L'ESPACE PEDAGOGIQUE ET INTERGENERATIONNEL : AVENANT AU MARCHE DE COORDINATION DE SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE (SPS)

Le Maire,
Claudine AILLET

Le Secrétaire,
Alain GENCE